



Wrocław 27.08.2024 r.

**ZAPROSZENIE**  
**do składania ofert na wykonanie usługi kompleksowego mycia okien, parapetów**  
**i żaluzji zewnętrznych.**  
**(Zapytanie ofertowe)**

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605). – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130.000.

**I. Zamawiający**

Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław, KRS 0000040364, NIP 899-22-28-560, REGON 00632038, tel. 713064469, faks 713064867, email do szpitala: [sekretariat@szpital-marciniak.wroclaw.pl](mailto:sekretariat@szpital-marciniak.wroclaw.pl) Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.szpital-marciniak.wroclaw.pl](http://www.szpital-marciniak.wroclaw.pl)

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego mycia okien, parapetów i żaluzji zewnętrznych w Dolnośląskim Szpitalu Specjalistycznym im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej. Szczegółowy zakres usługi zawiera **Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1.**

**UWAGA! Wizja lokalna**

Zamawiający zaprasza zainteresowanych Oferentów na wizję lokalną obiektu w dniu 04.09.2024 r. Zbiórka uczestników wizji lokalnej w hallu głównym przy portierni o godz. 10:00.

**III. Wymagania Zamawiającego w stosunku do oferentów**

Zamawiający wymaga, aby Oferent skalkulował w cenie usługi wszystkie czynności związane z wykonaniem kompleksowej usługi wg wymagań Zamawiającego.

**IV. Wykaz wymaganych dokumentów od Oferentów**

1. Wypełniony druk FORMULARZA OFERTY WYKONAWCY – Załącznik nr 2 do Zaprośzenia.
2. Aktualny wpis właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
3. Wykaz co najmniej trzech podmiotów, dla których wykonano usługę mycia okien i witryn o powierzchni nie mniejszej niż 3.000 m<sup>2</sup>.

**V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami**

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem dot. treści Zapytania Ofertowego emailem na adres: [sekretariat@szpital-marciniak.wroclaw.pl](mailto:sekretariat@szpital-marciniak.wroclaw.pl) najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

**VI. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Oferta musi zawierać wypełniony formularz „Oferta” (zgodny w treści ze wzorem), formularz specyfikacji cenowej oraz dokumenty wskazane w punkcie III. Wzór formularza ofertowego stanowi Załącznik nr 2 Zapytania ofertowego.
4. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.





5. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba(y) podpisująca(e) ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to musi ono w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Dokumenty składające się na ofertę – inne niż pełnomocnictwa – mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
7. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy do oferty wymaganych dokumentów, złożone dokumenty będą nieczytelne lub będą budziły wątpliwość co do ich prawdziwości.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Nie złożenie przez wykonawcę lub mimo wezwania nie uzupełnienie w wyznaczonym terminie tych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji dokonanych poprawek.
10. Złożenie oferty nie spełniającej wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożenie oferty na formularzu niezgodnym ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego, skutkować będzie odrzuceniem oferty.

#### **VII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Ofertę cenową wraz z załącznikami należy przesłać w wersji elektronicznej (podpisane skany dokumentów) na adres email: [sekretariat@szpital-marciniak.wroclaw.pl](mailto:sekretariat@szpital-marciniak.wroclaw.pl) w terminie do dnia 09.09.2024 r. do godz. 10:00, z dopiskiem w tytule emaila: „Usługa kompleksowego mycia okien, parapetów i żaluzji zewnętrznych”.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert w formie papierowej w sekretariacie Zamawiającego pokój 1900 I piętro - Administracja w terminie wyznaczonym jak wyżej.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

#### **VIII. Termin związania ofertą**

Oferent jest związany swoją ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

#### **IX. Kryterium**

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie kierował się najniższą ceną oferty.

#### **X. Informacje dotyczące unieważnienia postępowania oraz wyboru najkorzystniejszej oferty cenowej**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawa do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
2. Od podjętej decyzji przez Zamawiającego dot. rozstrzygnięcia nie przysługuje Oferentowi odwołanie.
3. Wszelkie pisma składane przez Oferentów mające charakter odwołania do rozstrzygnięcia pozostaną bez rozpatrzenia.
4. Zamawiający zamieści na stronie internetowej Szpitala informację o rozstrzygnięciu postępowania.





### Opis przedmiotu zamówienia

Usługa kompleksowego mycia okien, parapetów i żaluzji zewnętrznych w Dolnośląskim Szpitalu Specjalistycznym im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej.

1. Zadaniem wykonawcy jest umycie:
  - a) okien jedno i dwustronnych wraz z zewnętrznymi i wewnętrznymi parapetami, ramami i futrynami, a także witryn okiennych oraz szklanych elementów elewacji o łącznej powierzchni **6.185 m<sup>2</sup>** w tym:
    - okna dwustronne **5.981 m<sup>2</sup>**,
    - okna jednostronne **204 m<sup>2</sup>**
  - b) rolet i parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych) o łącznej powierzchni **1.819 m<sup>2</sup>**, w tym w patiach **539 m<sup>2</sup>**.
2. Mycie powierzchni niedostępnych od wewnątrz budynku z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu.
3. Z uwagi na to, iż Zamawiający nie gwarantuje dostępu do wody i energii elektrycznej realizacja przedmiotu zamówienia winna odbyć się przy pomocy własnego sprzętu specjalistycznego takiego jak:
  - a) agregat prądotwórczy do zasilania myjek ciepłej wody i pomp,
  - b) ciśnieniowe myjki mechaniczne ciepłowodne do mechanicznego mycia żaluzji zewnętrznych,
  - c) zbiornik wody wraz z pompami zasilającymi do podania wody do myjek mechanicznych na wszystkie kondygnacje,
  - d) koszowy podnośnik samojezdny,
  - e) sprzęt do ręcznego mycia okien i żaluzji w patiach,
  - f) drabiny i inny niezbędny sprzęt do mycia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć do wykonania usługi własne środki myjące niezawierające substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, futryn, elewacji, powierzchni szklanych, parapetów okuć i rolet zewnętrznych.
5. Zastosowane środki czystości zawierać będą substancje odtłuszczające, składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybę, zapewniający długotrwały efekt czystości. Zastosowane środki winny być dopuszczone do stosowania i obrotu na terenie RP lub UE.
6. Zastosowana technologia mycia okien musi być bezpieczna dla otoczenia i osób trzecich.
7. Wykonawca usługi ponosić będzie koszty za szkody powstałe z jego winy w zakresie objętym przedmiotem umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez zatrudnionych przez siebie pracowników.
9. Zamawiający wymaga, aby mycie okien i żaluzji odbywało się w dni robocze w godzinach 8.00 do 18.00 zgodnie z przyjętym przez strony harmonogramem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu zauważonych przed rozpoczęciem usługi uszkodzeń stolarki okiennej, rolet zewnętrznych i elewacji oraz uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania usługi.





**Dolnośląski Szpital Specjalistyczny  
im. T. Marciniaka  
Centrum Medycyny Ratunkowej**

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za:
- a) szkody wyrządzone przez sprzęt i obsługę Wykonawcy na terenach zewnętrznych administrowanych przez Zarządcę Obiektu „Nowy Szpital Wojewódzki” Sp. z o.o. w trakcie wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia,
  - b) uszkodzenia stolarki okiennej, rolet zewnętrznych, elewacji itp. spowodowane przez Wykonawcę, zaistniałe podczas realizacji zamówienia.
12. Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę zobowiązany jest do przedstawienia przed podpisaniem umowy:
- a) listy osób, które będą uczestniczyły w realizacji usługi ze strony Wykonawcy,
  - b) numerów rejestracyjnych pojazdów, wykorzystywanych do realizacji usługi,
  - c) wykazu sprzętu specjalistycznego wykorzystywanego do realizacji usługi.

