

**Umowa Nr ....NT/2024- USŁUGA**

zawarta w dniu .....2025 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Dolnośląskim Szpitalem Specjalistycznym im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej**  
**ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław**  
**zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy**  
**Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000040364, NIP 899-22-28-560, REGON 006320384,**

który reprezentuje:

- 1) .....
- 2) .....

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”  
a

.....  
który reprezentuje:

- 1) .....
- 2) .....

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na opracowaniu Programu Funkcjonalno- Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania inwestycyjnego polegającego na zakupie, dostawie i montażu aparatu do angiografii komputerowej wraz z przeróbkami budowlanymi związanymi z przygotowaniem pomieszczeń do montażu aparatu. Wytyczne Zamawiającego opisane zostaną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz z koncepcją pomieszczenia w zakresie zagospodarowania przestrzeni pracowni, które przekaze dostawca aparatu. Załącznik nr 2 do umowy stanowi rzut pomieszczeń obecnej pracowni do angiografii komputerowej.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).
3. Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie, przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót budowlanych, pełnego zakresu wszelkich niezbędnych czynności koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Na podstawie zakresu robót określonego w PFU Wykonawca oszacuje planowane koszty wykonania prac projektowych i robót budowlanych dla inwestycji. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
  - a) Kosztów wykonania dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie wymaganych do wykonania branż i infrastruktury (architektoniczno- budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, IT, przeciwpożarowej itp.) określonych przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
  - b) Kosztów wykonania robót budowlanych z rozbiem na branże, koniecznych do realizacji inwestycji w późniejszym etapie, określonych przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
5. Część kosztowa oraz wstępna koncepcja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem, zgodnie z zapisami ust. 8.
6. PFU powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z regulacjami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.
7. Opracowany PFU będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wykonanie robót budowlanych celem przygotowania pomieszczeń do montażu aparatu do angiografii komputerowej wraz z wykonaniem projektu, uwzględniającego wprowadzone zmiany modernizacyjne w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, opisanego w ust. 1.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU lub wnieśli do niego uwagi w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych od jego doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu, 21-dniowy termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.
9. W przypadku wniesienia uwag poprzez zadanie pytań potencjalnych Oferentów i konieczności uaktualnienia dokumentacji PFU na etapie postępowania przetargowego dot. wyboru Wykonawcy robót budowlanych (po

podpisaniu protokołu odbioru PFU z Wykonawcą przedmiotu umowy), Wykonawca PFU w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności jej uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwukrotnie uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następną aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.

10. Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.

11. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

## § 2.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze złożoną ofertą, treścią zawartej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w dokumentacji nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę w taki sposób aby dla danego materiału było co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku (wraz z opracowaną dokumentacją konieczne będzie dostarczenie stosownego oświadczenia w tym zakresie) jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie zrealizowanego przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 3.

### Wartość umowy oraz regulowanie należności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za całość przedmiotu umowy łączną kwotą ryczałtową w wysokości ( ..... **zł netto** ) ..... **zł brutto (słownie: ..... 00/100 zł)**, zgodnie z cennikiem określonym w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W kwocie brutto zawarte są wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
3. Należność za wykonanie usługi, płatna będzie po zakończeniu usługi na podstawie protokołu przekazania dokumentacji, o której mowa w §1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej lub formacie ustrukturyzowanym za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.

## § 4.

### Składniki umowy

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest: załącznik nr 1 – Wytyczne Zamawiającego oraz załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

## § 5.

### Czas obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia .....**2025 r. do dnia .....2025 r.**
2. Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na 21 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: [m.rogala@szpital-marciniak.wroclaw.pl](mailto:m.rogala@szpital-marciniak.wroclaw.pl) o terminie zakończenia realizacji usługi.

## § 6.

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 jest siedziba Zamawiającego.
2. Złożenie dokumentacji w siedzibie zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie 10 dni od jej przekazania Zamawiającemu.
4. Jeżeli po upływie terminu opisanego w ust. 3 Zamawiający nie wniósł uwag do otrzymanej dokumentacji, Program Funkcjonalno – Użytkowy uznaje się za zrealizowany i odebrany bez uwag.
5. Zamawiający ma prawo wniesienia uwag do PFU po dokonaniu odbioru dokumentacji tylko w sytuacji i na zasadach opisanych w § 1 ust. 9.

## § 7.

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego: Kierownik Działu Utrzymania Ruchu tel. 663 891 781
2. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy po stronie Zamawiającego: Dyrektor tel. 71 306 44 20.
3. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Wykonawcy: .....

## § 8.

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2.000,00 zł,
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku należytej staranności lub rażącego niedbalstwa, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia.
3. Brak szkody nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej. Sytuacja opisana w ust. 2 traktowana będzie identycznie jak ta opisana w ust 1. pp. 2).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy wyłącza zaistnienie zdarzeń o charakterze siły wyższej jak powódź, pożar, wypadek samochodowy spowodowany zawinieniem osoby trzeciej.

## § 9.

### Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem przedmiotu umowy na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1233.).
2. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781). W szczególności Wykonawca zapewnia, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna wynikająca z ww. ustaw.

## § 10.

### Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zastrzega sobie zmianę postanowień umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu działania siły wyższej, tj. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu umowy zostanie przesunięty o czas, w którym prace nie mogły być prowadzone.
3. Zmiany w umowie są możliwe do wprowadzenia na wnioski którejkolwiek ze Stron, w przypadku zaistnienia okoliczności, powodujących konieczność dokonania zmiany w umowie, pod warunkiem zaakceptowania takiej zmiany przez drugą Stronę.

#### **§ 11.**

##### **Kwestie sporne**

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji.
2. W razie braku porozumienia, tj. w sytuacji, gdy w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji strony nie osiągnęły porozumienia – spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12.**

##### **Inne postanowienia umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.

#### **§ 13.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....